

# **Uuesalu küla Arengukava aastateks 2015 – 2019**

**Uuesalu 2015**

**Arengukava koostajad:**

Arengukava koostamise eestvedajateks on külaseltsi juhatus, IBE Estonia OÜ ja aktiivsed külaelanikud

## Sisukord

|                                                                      |    |
|----------------------------------------------------------------------|----|
| SISSEJUHATAV KOKKUVÕTE .....                                         | 3  |
| Arengukava koostamise ajaline telg .....                             | 3  |
| 1. UUESALU KÜLA KUJUNEMINE JA KÜLA SOTSIAALMAJANDUSLIK OLUKORD ..... | 4  |
| 1.1 Uuesalu küla kujunemine ja asend Rae vallas .....                | 4  |
| 1.2 Uuesalu rahvastik .....                                          | 4  |
| 1.3 Uuesalu küla infrastruktuur .....                                | 6  |
| 1.3.1 Teed .....                                                     | 6  |
| 1.3.2 Transport .....                                                | 7  |
| 1.3.3 Energiataristud .....                                          | 8  |
| 1.3.4 Heakord ja jäätmekäitlus .....                                 | 9  |
| 1.4 Sotsiaalne initsiatiiv .....                                     | 9  |
| 1.5 Külaelanike kaasamine ja kommunikatsioon .....                   | 9  |
| 1.5.1 Noorsootöö ja noorte kaasamine .....                           | 10 |
| 1.5.2 Kommunikatsioon .....                                          | 11 |
| 1.6 Haridus, kultuur ja sport .....                                  | 12 |
| 1.7 Turvalisus .....                                                 | 14 |
| 1.8 Ettevõtlus külas ja koostöö .....                                | 15 |
| 1.9 Heakord ja ühiselu reeglistik .....                              | 15 |
| 1.10 Küla identiteet .....                                           | 16 |
| 2. KÜLA TULEVIKUPILT .....                                           | 17 |
| 2.1 Moto .....                                                       | 17 |
| 2.2 Missioon .....                                                   | 17 |
| 2.3 Visioon .....                                                    | 17 |
| 2.4 Küla põhiväärtused .....                                         | 17 |
| 2.5 Uuesalu SWOT .....                                               | 18 |
| 3. KÜLAARENGU KITSASKOHAD, EESMÄRGID JA RAKENDATAVAD TEGEVUSED ..... | 19 |
| 3.1 Infrastruktuur ja keskkonnakaitse .....                          | 20 |
| 3.2 Kogukonna tunne ning kommunikatsioon .....                       | 21 |
| 3.3 Haridus, kultuur, sport .....                                    | 22 |
| 3.4 Sotsiaalhoolekanne ja avalikud teenused .....                    | 23 |
| 3.5 Turvalisus .....                                                 | 23 |
| 3.6 Ettevõtlus ja koostöö .....                                      | 24 |
| 3.7 Elamumajandus. Heakord .....                                     | 24 |
| 4. Tööplaan ja eelarve - koostamisel .....                           | 26 |
| 5. Arengukava teostuse jälgimine ja hindamine .....                  | 26 |
| 5.1 Arengukava muutmine .....                                        | 26 |

## **SISSEJUHATAV KOKKUVÕTE**

Käesolev dokument on Uuesalu, Rae valla kõige noorema küla, esimene arengukava. Uuesalu on kinnisvara arendusprojekti tulemina väga lühikese aja jooksul tekkinud kogukond. Märkimist väärib asumi ühtne arhitektuurne ülesehitus ning ehitus- ja haljastustööde kompleksne lõpetamine veel enne elanike sissekolimist. Enamuse kinnisvaramüükidest teinud Uuesalus elav maakler ja arendaja tugi on aidanud tuua siia suhteliselt sarnase eluhoiaku ja väärtushinnangutega inimesed. Nagu ikka, on uute asumite esimesed elanikud keskmisest nooremad väikeste lastega pered. Uuesalu on oma uueks koduks valinud pered, kes hindavad vaikust ja rahu linna lähedal maal. Selliseid inimesi on lihtne koondada tegevusteks, mis on suunatud koduküla turvalisuse, puhtuse ja ühtekuuluvustunde loomiseks ja arendamiseks. Külakogukonna tegemisi analüüsid näeme, et Uuesalu elanikud loovad endale klassikalist Eesti küla oma parima äranägemise järgi.

Kuna küla pole veel kaugeltki valmis (detailplaneeringute järgi ehitatakse siia kodud veel vähemalt 450-500 perele), siis püüab käesolev arengukava muuta kinnisvaraarendaja IBE Estonia OÜ ja Uuesalu esmasukate poolt alustatud arengud pöördumatuks ning luua tingimused külaelanike kogukonnatunde kandumiseks ka kõigile järgneval perioodil siia kolivatele uusasukatele.

Uuesalu küla käesolev Arengukava on koostatud järgmise viie aasta perspektiivis viidetega põhiväärtustele, mille arendamine ja kaitse on määratlemata pikemaajaline ülesanne.

### **Arengukava koostamise ajaline telg**

2013 sügisel algatas tollane külavanem Jaan Urvet Arengukava koostamise eesmärgil esimese ajurünnaku küla jaoks oluliste tegevuste ja teenuste teemal.

2014 suvel kirjutas küla eestseisuse liige Ülle Kullör Arengukava eskiisi, mis on käesoleva dokumendi aluseks.

2014 sügisest 2015. aasta kevadeni toimus Arengukava täiendamine ja täpsem lahti kirjutamine erinevates töögruppides alateemade kaupa. Alateemade kaupa toimusid avatud arutelud, kuhu olid kutsutud kõik asjast huvitatud külaelanikud.

2015. aasta aprillis-mais toimus Arengukava tervikteksti lugemine ja täiendamine kogu külarahva poolt.

2015 juunis - Arengukava vastu võtmine küla üldkoosolekul.

## 1. UUESALU KÜLA KUJUNEMINE JA KÜLA SOTSIAALMAJANDUSLIK OLUKORD

### 1.1 Uuesalu küla kujunemine ja asend Rae vallas

Uuesalu küla moodustati 362,1 ha suurusel maa-alal Järveküla ja Kurna külade maa arvelt. Küla paikneb Ülemiste järve lõunakaldal kahe suure maantee – Tartu ja Viljandi maantee vahelisel alal Rae valla piirialal, külgnedes osaliselt Kiili valla territooriumiga. Uuesalu piirneb põhjas Järveküla ja Assaku alevikuga, läänes Lehmja külaga ning lõunas Kurna küla ja Kangru alevikuga (Kiili vald). Küla tuumikala on tiheda asustusega elamupiirkond, mis asub küla lõunaosas Kurna oja lähistel. Rae valla üldplaneering näeb siin ette tiheasustusalade tekke. Kaugus Järveküla keskusest ning ühisosa puudumine selle tihedamalt asustatud osaga olid üheks argumendiks asustajaotuse muutmiseotsuse tegemisel. Küla staatus sai lõpliku kinnituse 19. juulil 2013. a, mil jõustus regionaalministri 10.07.2013. a määrus nr 8 Regionaalministri 22. detsembri 2006. a määruse nr 9 „Asustusüksuste nimistu kinnitamine ning nende lahkmejoonte määramine“ ning Rae valla ja Kullamaa valla asustajaotuse muutmise kohta.

Uuesalu koosneb mitmest Rae valla poolt kehtestatud detailplaneeringu alast. Kõige suurem on IBE Estonia OÜ (edaspidi IBE Estonia) poolt arendatav Uuesalu elurajoon, kus on kehtiva planeeringu järgi võimalik ehitada kodu 390 perele. Sellest valmis on ehitatud ja kasutusloa saanud 108 paaris- ja ridamaja korterit. Orava teel on valmis 5 paarismaja ja Susi teel on valminud üks individuaalmaja ning valmimas on kaks nelja korteriga ridamaja ja kolm paariselamut.

Tallinna kesklinna on Uuesalu külast ca 13 km - nii Tartu kui Viljandi maanteed mööda minnes. Rae valla keskusesse on ca 9 km, kasutades teed, mis läheb läbi Assaku. Lähimatesse tömbekeskustesse nagu näiteks Ülemiste keskus või Järve keskus on umbes 9 km ehk 12 minutit autosõitu.



### 1.2 Uuesalu rahvastik

Rahvastikuregistri andmetel elas Uuesalu külas 2014. a oktoobris 232 inimest. Tegelik küla elanike arv ulatub hinnanguliselt siiski üle 300. Soodne asend Tallinna kõrval, logistiliselt hea kättesaadavus, intensiivne arendustegevus ja valla haldusvõimekus on mõjutanud positiivselt elanike sissearännet. Seda peamiselt Tallinnast. Aasta-aastalt on suurenenud valla elanike arv. Viimase kahekümne aasta

*Käesolev arengukava on vastu võetud küla üldkoosolekul 8. juunil 2015*

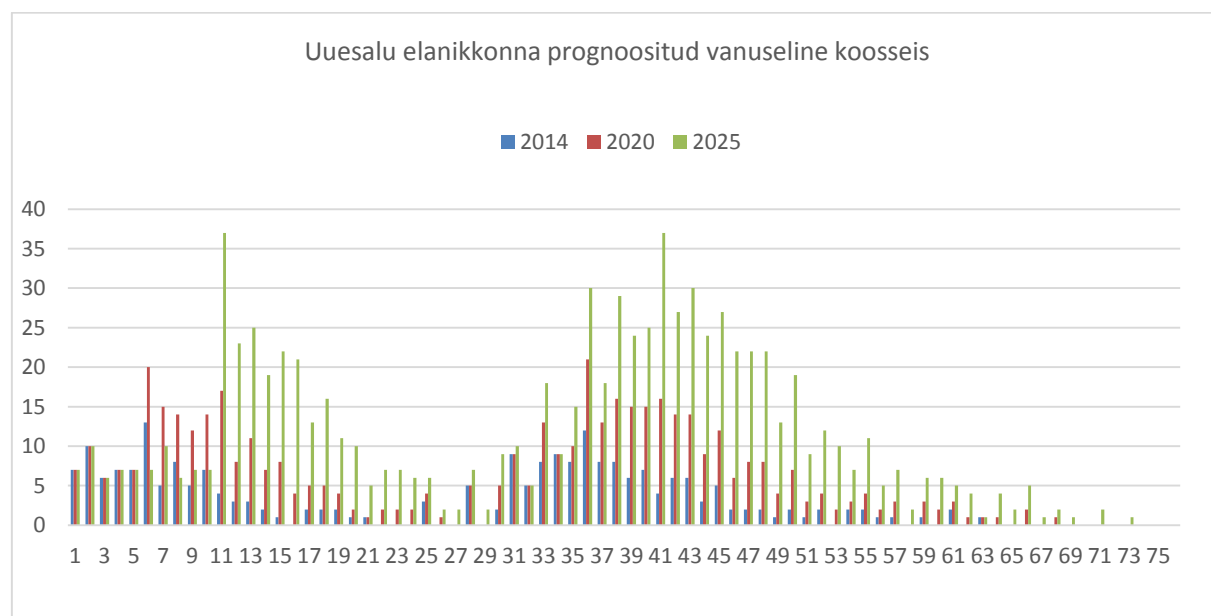
jooksul on Rae valla elanike arv peaaegu kahekordistunud. Elanike arvu kasv on olnud ca 4-8% aastas. Tuleb märkida, et Uuesalu on üks valla rahvastikutrendide kujundajatest – küla iive on kujunenud mitte ainult sisse- ja väljarände, vaid ka Eesti keskmisest oluliselt suurema sündimuse arvel.

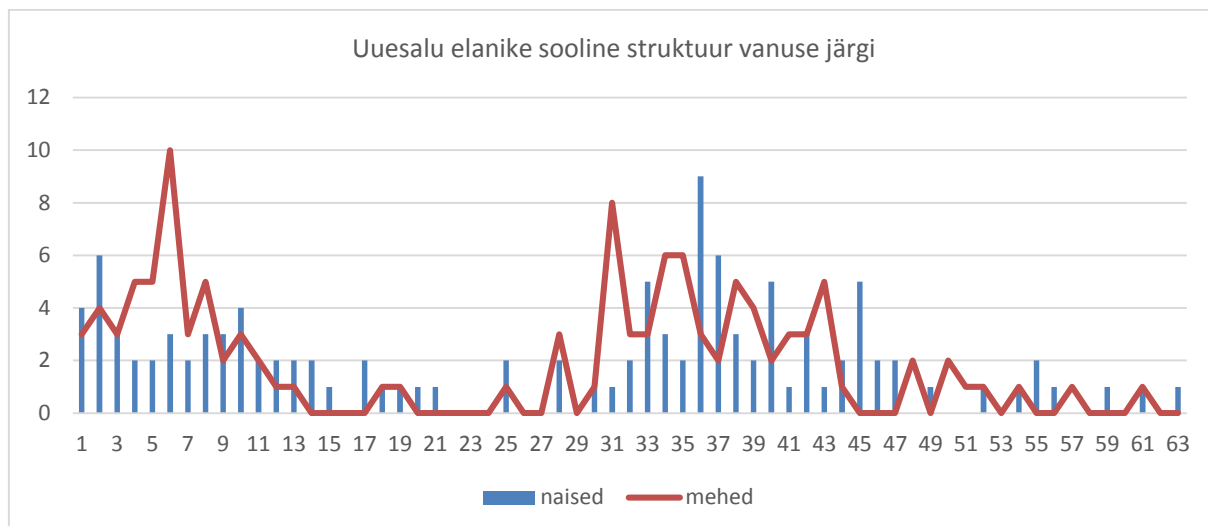
Arvestades, et tegu on uue asumiga, on valdav osa elanikest asunud Uuesallu elama aastatel 2009-2013. Ülekaaluka osa elanikkonnast moodustavad lastega pered. Põhjusti, miks ei ole osa tegelikest Uuesalu elanikest registreerinud Uuesalu oma ametliku elukohana, tuleb muuhulgas kindlasti otsida ka uue asumi kasvuraskustest nagu probleemid ühistranspordi ja lasteaia- ning koolikohtadega, mis sunnivad elanikke kasutama naaber asumite (eeskätt Tallinna) vastavaid teenuseid, kus on ka suure osa Uuesalu elanike töökohad.

Küla vanuseline koosseis on ilmekas näide uuselamurajoone asustavate perede struktuurist uue kodu loomise ajal. Elumaja ostmiseks piisava sissetulekutaseme saavutanud noored pered väikeste lastega või vahetult enne esimese lapse sündi oma kodu rajamise kasuks otsustanud pered moodustavad kogukonna, milles peaaegu et puudub 15-25 aastaste (gümnaasiumi- ja üliõpilaste grupp). Samuti on pensionäride vanuserühm esindatud suhteliselt vähesel määral.

Arendusprojekti plaanide kohaselt suureneb elanike arv jätkuvalt ning siin domineerib tööealine elanikkond. Siiski ei tohi unustada, et pikemas perspektiivis väljendub rahvastiku vanuserühmade mitteproportsionaalne juurdekasv vanuserühmade hilisemas lainetuses ja sellest tulenevalt vajadustes avalike teenuste järele. Kui täna on vaja palju lasteaia- ja koolikohti, siis mõne aja möödudes töökohti, veel hiljem kasvab vajadus eakate hoolekande järele. Selleks, et eri vanuserühmade tarvis sotsiaalse infrastruktuuri paigutus ja toimimine oleksid läbimõeldud ja vastaksid vajadustele, on õige aeg läbi mõelda alternatiivsed lahendused ning teha kaalutud otsused juba täna.

Juuresoleval diagrammil on Uuesalu elanikkonna vanuseline struktuur prognoositud eeldusel, et küla ehituslik laienemine ja müük kujundab uute kodude esmaostja profiili sarnaselt, nagu see on siiani toimunud. Prognoosis pole arvestatud gümnaasiumi lõpetajate ja ülikooliealiste iseseisvumisest ega kinnisvara järelturu klientide profiili võimalikku erinevust esmaostjast. Kahe selgelt eristuva töusukõveraga jaotus säilib veel aastateks, kuid seda juhul, kui samalaadne asustamine toimub vähemalt ühe inimpõlve jooksul. Sel juhul on ehk võimalik Uuesalul vältida sajandi esimesel kümnendil „valmis ehitatud“ asumite probleeme.





Soolise struktuuri iseärasuseks võiks pidada mõnevõrra kõrgemat naiste keskmist vanust, aga see ei ole küla arengu seisukohalt oluline.

Võrdluseks on all olevas tabelis Rae valla, Harjumaa ja kogu riigi iibetrendid Uuesalu loomise ajal:

|                            | 2005      | 2008      | 2011      | 2014      | Muutus  | Muutus, %  |
|----------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|------------|
| Uuesalu                    | -         |           |           | 235       |         | võrdlemata |
| Rae                        | 8 045     | 10 063    | 12 675    | 14 287    | 6 242   | 77,6       |
| Harjumaa kokku, sh Tallinn | 527 814   | 542 939   | 563 103   | 582 377   | 54 563  | 10,3       |
| Eesti kokku                | 1 370 224 | 1 363 210 | 1 365 463 | 1 354 670 | -15 554 | -1,1       |

### 1.3 Uuesalu küla infrastruktuur

#### 1.3.1 Teed

Uuesalu külal on teedevõrgustiku suhtes väga hea asend. Külla sisenemiseks on neli juurdepääsuteed, kuid peamiselt kasutatakse neist kolme:

- Viljandi maantee poolne juurdepääs Kangru teelt;
- Järveküla poolne juurdepääs;
- Tartu maantee poolne juurdepääs läbi Assaku;
- Seni vähem kasutatust on leidnud sissepääs Tallinna ringteelt Kurna mõisa poolt mööda Jahimehe teed.

Põhiliste juurdepääsuteede hea seisukord pakub isikliku transpordivahendiga külaelanikele hea võimaluse teid igapäevaselt oma liikumisvajaduste rahuldamiseks kasutada. Samuti võimaldab paljude juurdepääsuteede olemasolu ka kiiremat ja operatiivsemat tegutsemist näiteks päästeameti, kiirabi, politsei poolt või ka evakueerimiseks.

Probleemiks on suur liiklusvoog Põdra teel, kuna küla läbiv tee on muutunud lühemaks ja kiiremaks alternatiiviks jõudmaks Viljandi mnt-lt Tartu mnt-le ning vastupidi. Alates 2014. a on Tallinna ringteel suured teedearendusprojektid, mis on veelgi suurendanud liikluvoogu just Uuesalu küla läbival Põdra teel. Eriti tihe on liiklusvool hommikustel kellaaegadel 7-10ni ning õhtustel aegadel 16-19ni.



Nii juba väljaehitatud kui ka kavandatud küla õueala teed on hästi planeeritud ning kompaktsed, võimaldades turvaliselt liigelda nii autokasutajatel kui ka jalakäijatel. Sõiduteedega paralleelselt on rajatud ka kergliiklusteed. Kergliiklusteed kulgevad Uuesalu külast kuni Viljandi maanteeeni ning teisele poole Uuesalu külast Assakuni kokku umbes 6 km ulatuses. Need on ühendatud Kiili suunalise kergliiklusteedega Kurna-Tuhala teel ja Tallinna suunalise teega Viljandi maantee ääres. Külasisesed teed on valgustatud. Küla läbiv kergliiklustee valgustus on küll välja ehitatud, aga on valla, kui tee omaniku ja hooldaja poolt öötundidel välja lülitatud.



### **Teedevõrgu omanikud. Teede hooldamine**

Uuesalu läbiv Põdra tee on asfaltkattega ja kergliiklusteedega ning tänavavalgustusega Rae vallale üle antud avaliku kasutusega tee. Külasisesest teedevõrgustikust on asfaltkattega ja kergliiklusteedega ning töötava tänavavalgustusega veel Kitse tee, Kopra tee, Kopra põik, Metssea tee, Orava tee ning Susi tee. Rae vallale on lisaks Põdra teele üle antud ka Kitse tee ning Orava tee. Kopra tee, Kopra põik ja Metssea tee kuuluvad IBE Estoniale. Osa planeeritud erateid on veel välja ehitamata. Arendaja ehitustegevuse lõppedes antakse perspektiivis kõik külasisesed teed valla omandisse. Teehooldust korraldab vallale kuuluvatel teedel Rae valla lepingujärgne teehooldusettevõtte ning erateedel teostab teehooldust tee omanik/valdaja. Elanikud on harjunud, et teed hoitakse heas korras ning ei hoolda reeglina rohkem kui isiklikku sissesõiduteed.

## **1.3.2 Transport**

### **Isiklikud sõiduautod**

Enamusel Uuesalus elavatel leibkondadest on 2 autot pere kohta, mis on paljuski põhjustatud ühistranspordi puudumisest. Olukord on nii perede eelarvete kui ka loodushoiu seisukohalt äärmiselt ebaefektiivne. Teine auto on tihti soetatud olude sunnil, et saavutada pereliikmete piisav autonoomne liikumisvajadus. Isiklikud sõiduautod pargitakse oma maja juures, kus on reeglina olemas piisav hulk parkimiskohti.

### **Koolibuss**

Uuesalu teenindab Rae valla poolt organiseeritud koolibuss, mis annab võimaluse põhikooliealistel lastel oma pereliikmete abita jõuda 6 km kaugusel asetsevasse Peetri Lasteaed-Põhikooli. Buss väljub üks kord päevas Uuesalust ja kaks korda päevas Peetri kooli juurest (v.a puhkepäevad, riiklikud pühad ja koolivaheaeg). Väljumisajad on ajastatud koolipäeva alguse ja lõpuga Peetri koolis, mis ei võimalda liini kasutada teiste koolide õpilastel, kuna Peetri koolis algavad tunnid hiljem kui mujal. Liini teenindava bussi suurus on valitud keskmiselt liini kasutavate laste arvu järgi, mis tähendab, et seda ei saa arvestada stabiilse liikumisvõimalusena ülejäänud külaelanike jaoks. Lisaks väljub buss tagasi Uuesallu nii varastel kellaaegadel, et tööpäev ei ole selleks ajaks veel lõppenud. Uuesalust Jüri Gümnaasiumisse käivatele õpilastele ei ole transpordivõimalusi ette nähtud. Ühistranspordi puudumine tähendab, et 9 km kaugusel asuvasse valla keskusesse, Jüri alevisse, pääseb vaid isikliku sõiduvahendiga.



## Ühistranspordi riiklikud ning kommertsliinid

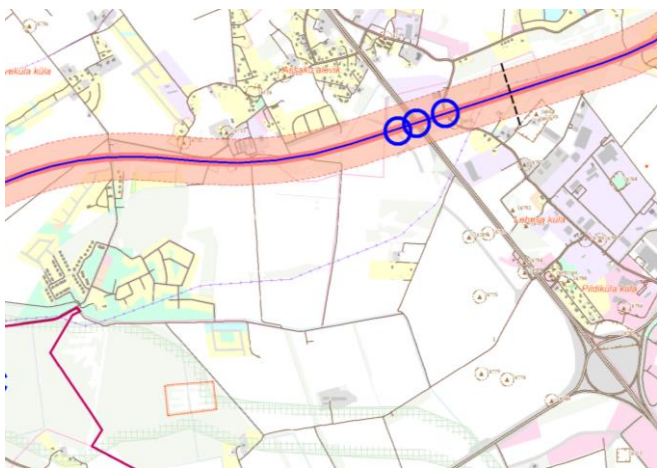
Hetkel paiknevad lähimad bussipeatused Tartu maanteel 4,2 km kaugusel Kopra tee majadest ja Viljandi maantee bussipeatus 3,6 km kaugusel Orava tee majadest. Olukord ei vasta kehtivatele „Teenindustaseme soovituslikele normidele avalikule kohalikule liiniveole“, milles kuni 500 elanikuga paikkonnas peaks toimuma igapäevaselt 2 sõidukorda vallakeskusesse ja vähemalt 1 sõidukord maakonnakeskusesse, jalgikäigu pikkusega peatusesse kuni 3 km. On selge, et sellisel kaugusel paiknev ühistransport ei saa praegu Uuesalu elanikke rahuldada, kuna erinevate ilmastikutingimustega ning erineva füüsilise vormiga jalakäijate jaoks võib sellise vahemaa läbimise aeg planeerimatult erineda, mis tähendab, et seda ei saa pidada nõuetekohaseks ühistranspordiühenduseks.

Ühistranspordi puudumine on piirkonna tõsisem probleem, sest Uuesalu näol on täna tegu elamupiirkonnaga, millest nii töökohad, haridus- kui teenindusasutused jäävad enam kui 5 km kaugusele. Suure osa elanikkonnast moodustavad lapsed (noored), kes ei saa oma liikumisvajadusi rahuldada ilma vanemate poolt korraldatava transporditeenuseta. Olukord ei vasta Rae valla arengukavas püstitatud eesmärgile, mille kohaselt Rae vald on Tallinna linnastuga sidus vald, sisemiselt tasakaalustatud asustusstruktuuriga ning teede- ja transpordivõrgustikuga. Ühistranspordi puudumine on olnud tõsine piirkonna arengu pidur, mis on sundinud osad pered ka Uuesalust lahkuma.

Kõigi eelduste kohaselt on olukorda võimalik lähiajal lahendada Euroopa Liidu rahastamisperioodil 2014 – 2010 avanevate vahendite abil, kus linnapiirkondade jätkusuutlik areng ja ühistranspordi optimaalne korraldamine on üks olulisemaid prioriteete. Hea eelduse erinevate lahendusvariantide kaalumiseks annab siinjuures Uuesalu Külaseltsi eestvedamisel 2013. a lõpul läbi viidud uuring Uuesalu elanike liikumisvajadustest (uuring on arengukava lisa nr 1).

## Tallinna ringraudtee ja Rail Baltic

Menetletavas Harju maakonnaplaneeringus planeeritakse nn vene rööpmelaiusega Tallinna ringraudteed samasse trassikoridori Rail Baltic põhjapoolse trassivariandiga, mis ühena ametlikus võrdluses olevatest variantidest läbib Uuesalu küla kirdenurka Orava tee piirkonnas ning möödub vaid mõnesaja meetri kauguselt Kopra tee ja Kopra põik tänava majadest. Koos ümbruskonna külakogukondade esindajatega on 2014. aasta jooksul Uuesalu eestseisuse tasemel esitatud ametkondadele pöördumised, milles on esitatud vastuargumendid raudteetrassi antud asukohta sobivuse suhtes. Esitatud taotlused ja märkused on küll pidurdanud lõpliku otsuse tegemist, aga ei ole andnud selles küsimuses põhimõttelist läbimurret. On selge, et juhul kui Rail Balticu trassikoridori asukohaks valitakse Assaku-Uuesalu-Kangru liinil paiknev trassivariant, on tegu täiesti uue olukorraga, mis nõuab koostöös elanikega vajalike leevendusmeetmete väljatöötamist ja nende rakendamise tagamist.



*Käesolev arengukava on vastu võetud küla üldkoosolekul 8. juunil 2015*



Juhul kui mõlemad kavandatavad raudteeliinid (mida mööda liigub suurem osa Eestis raudteetranspordiga veetavast kaubast) hakkavad Uuesalu läbima, on otsusele järgneval 10-15 aastal oodata küla arengus sedavõrd suurt muutust, et see nõuab arengukava olulist ümbertöötamist.

### 1.3.3 Energiataristud

#### Tehnovõrgud

Uuesalus on tsentraalne vee- ja kanalisatsioonisüsteem, mis on üle antud Rae valla vee- ja kanalisatsiooniettevõttele Elveso. Tarbevesi pumbatakse Uuesalusse läbi kinnise torustiku Tallinna vee veesüsteemist ning reovesi pumbatakse survekanalisatsiooni torustiku kaudu Tallinna reovee kanalisatsiooni, kust see liigub edasi puhastusseadmetesse.

Rajatud on ka tuletõrjevee torustik ning paigaldatud tuletõrje hüdrandid, mis vastavad vooluhulkade osas kehtivatele nõuetele. Põdra teel, Kitse teel, Kopra tee, Kopra põik ja Metssea tee tänavatel on rajatud sajuvee torustik, mis restkaevude kaudu on juhitud Kurna ojasse.

Uuesalu majade peamiseks kütteallikaks on maagaasiküte, mille tsentraalne torustik on rajatud ning lepingujärgne gaasimüüja on Energate OÜ, kellele on üle antud ka gaasitrassid.

Elektrivarustus on välja ehitatud. Igal kinnistul on võimalus liituda elektrivõrguga.

Sidesüsteemidest on Põdra teeni välja ehitatud Elionile kuuluv optiline sidekaabel.

Kõikidel maasisestel trassidel on seatud isikliku kasutusõiguse kord trassivaldajatega ning trasside lähiümbruses kehtivad servituudid, mis keelavad teostada kooskõlastamata kaevetöid.

### 1.3.4 Heakord ja jäätmekäitlus

Küla territooriumil on jäätmekogumise kontainerid paberi ja papi, klaasi ning pakendite kogumiseks.

Jalgteede ääres on olemas 2 prügikasti lemmikloomade väljaheidete äraviskamise jaoks.

Tavalisi prügikaste külas ei ole, kuna ei ole lahendatud nende tühjendamine. Prügikastid puuduvad ka küla läbiva kergliiklustee äärel.

Eramajade jäätmekäitlus on lahendatud Eesti Keskkonnateenused AS poolt.

## 1.4 Sotsiaalne initsiatiiv

17. juunil 2010. a loodi seitsme Uuesalu elaniku eestvedamisel MTÜ Uuesalu Külaselts. Seltsi eesmärgiks püstitati Uuesalu külakeskkonna arendamine kogukonna ühistegevuste kaudu, kogukonna kultuuri-, hariduse-, spordi- ja sotsiaaltegevuse korraldamine ning küla traditsioonide kujundamine ja väärtustamine. 2014. a lõpuks oli Uuesalu Külaseltsil 76 liiget. Seltsil on seitsmeliikmeline juhatus.

Külaseltsi olulist rolli Uuesalu küla moodustamisel ei saa alahinnata. Samuti on Uuesalu Külaselts alati olnud kogukonna õiguste ja huvide kaitsja ning esindaja nii valla, maakonna kui Vabariigi valitsuse ees. Selts on edukalt taotlenud rahalisi toetusi erinevateks projektideks.

Seltsi eestvõttel on täna juba traditsiooniliseks kujunenud mitmed ühistegevused nagu kevadised koristustalgud, jaanipäeva tähistamine, küla aastapäeva tähistamine, avatud aedade päev, augustikuine lastelaat, muinastulede öö tähistamine, jõulukontsert ja jõuluvana külastus, aastavahetuse saluudi korraldamine. Käivitatud on mitmed huvitegevused. Mitmendat aastat tegutseb keraamikaring.

Küla esindaja on olnud Rae vallavolikogu liige ning Rae Valla Alevike- ja Külavanemate seltsi esimees.

2010. a novembris sõlmis Selts MTÜ Eesti Naabrivalve, Rae Vallavalitsuse ja Põhja prefektuuriga naabrivalve lepingu. Täna on Uuesalu naabrivalve sektor liikmete arvu poolest üks Eesti suurimaid.

*Käesolev arengukava on vastu võetud küla üldkoosolekul 8. juunil 2015*

### 1.5 Külaelanike kaasamine ja kommunikatsioon

Elukeskkonna väärtust ning atraktiivsust tõstab elanike sidusus, aktiivne suhtlus, kiire kommunikatsioon ning ühistegevused. Uuesalu külaelanike suhteliselt ühetaoline profiil (vanus, majanduslik olukord, leibkonna suurus, põhiväärtused ning ka külaseltsi aktiivsus on kujundanud aktiivse kaasalöömise ning osalemise külas väljakujunenud üritustel, kogunemistel, aruteludel.

Paljude külas toimuvate ürituste organisatsiooniline pool teostatakse talgute põhimõttel, kusjuures ühistegevuse algatajaks võib olla igaüks külaelanikest.

Kogukonnatunde parimaks kinnistajaks on ühised ettevõtmised. Küla lühikese ajaloo jooksul on tehtud erinevaid algatusi ning osa neist on juba kinnistunud küla kalendrisse kui traditsioonilised üritused. Kogukonna aktiivi vanuselisest profiilist lähtuvalt on need üritused eelkõige suunatud nooremale keskeale ja väikelastele, aga tõenäoliselt lisandub siia lähiaastatel ka rohkem noorukitele suunatud tegevusi.

Traditsioonilisteks üritusteks on:

| Ürituse kirjeldus                                                                                                                                  | Toimumise aeg    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Jõulukuuskede põletamine                                                                                                                           | Jaanuar          |
| Ühine vastlapäev. Toimub vastlaliug, süüdatakse lõke, külaelanikele pakutakse teed ja vastlakukleid                                                | Veebruar         |
| “Teeme ära” heakorra talgud Uuesalu külas ja sissesõiduteedel                                                                                      | Mai              |
| Avatud aedade päev: ürituse raames tutvutakse oma küla erinevate koduaedadega                                                                      | Mai              |
| Lastekaitsepäeva tähistamine                                                                                                                       | Mai/juuni        |
| Ühine küla jaanipäeva tähistamine                                                                                                                  | Juuni            |
| Lastelaat: laadal pakutakse laste poolt valmistatud käsitööd, suupisteid jms. Eriprogrammi alusel külalisesinejad, õhtul teater, kino või kontsert | August           |
| Muinastulede öö lõkke süütamine. Uuesalu Välikino                                                                                                  | August           |
| Fotokonkurss                                                                                                                                       | Vastavalt kavale |
| Jõulukontsert                                                                                                                                      | Detsember        |
| Jõuluvana külastus                                                                                                                                 | Detsember        |
| Uusaasta ilutulestik                                                                                                                               | Detsember        |
| Lipu heiskamine riiklikel pühadel                                                                                                                  | Läbi aasta       |

Lisaks toimuvad külaseltsi eestvedamisel arutelud ning diskussioonid külaelu puudutavatel küsimustel.

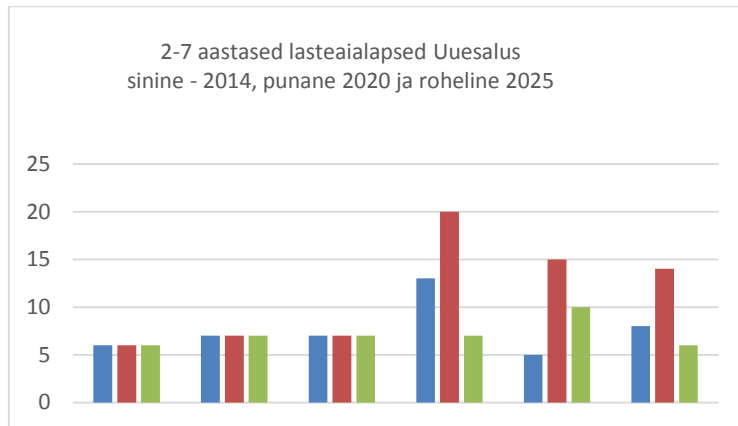
Vaadeldes eelkirjeldatud üritusi, on peaasjalikult tegemist väliüritustega. Ka töögrupid ja arutelud on paljudel juhtudel peetud välitegevusena, kuna külal puuduvad ruumid, mida antud juhtudel kasutada. Paljud ideed ja ettepanekud, mis on ühisüritusteks välja pakutud, on jäänud samuti ruumipuuduse või ilmastikutingimuste tõttu pidamata. Väliürituste puhul tuleb arvestada riskidega, mis kaasnevad halbade ilmastikuoludega või õige inventari puudumisega. Ajutise lahendusena on kasutusel arendaja IBE Estonia kontoriruumid. Arvestades elanike arvu kiiret kasvu, jääb seni alternatiivina kasutatud kontoriruum pikemas perspektiivis ebapiisavaks.

Külaseltsi hinnangul võiks inimeste kaasatus ja kogukonnatunne olla seda tugevam, mida mitmekesisemad võimalused oleks ürituste/tegevuste korraldamiseks. Võimaluste all on mõeldud loengusarjade, õpitubade, huviringide läbiviimist erinevatele huvigruppidele.

*Käesolev arengukava on vastu võetud küla üldkoosolekul 8. juunil 2015*

### 1.5.1 Noorsootöö ja noorte kaasamine

Uuesalu eripäraks on hetkel 15–25 aastaste noorte vähesus. See on tingitud noorele uuselamurajoonile iseloomuliku peremudeli omadustest. Tavapäraselt kolivad uude elukohta väikeste lastega pered või siis pered, kus täiskasvanuks saanud lapsed on juba iseseisvat elu alustanud. Lähima viie aasta jooksul on Uuesalus peale kasvamas hulk noori, kellel seisab ees valik, kas jääda oma vanemate koju või alustada iseseisvat elu kusagil mujal. Käesolev Arengukava keskendub töös laste ja noortega võimaluste loomisele, mis aitaks tänaseid küla lapsi siduda pigem kodukülaga.



Oma küla noori on kaasatud ühisüritustes. Suurema osavõtuga nendest on pereüritusena populaarseks saanud kevadkoristuse talgud, millest laste osavõtt on vägagi aktiivne. Lapsi on aktiivselt kaasatud ka jaaniõhtu üritustes ning küla jõulukontserdil.

Spetsiaalselt lastele on suunatud traditsiooniline augustiüritus Lastelaat, kus eri vanuses lapsed osalevad nii kauplemisena lastelaada müügilettide taga kui ka muudes laadaatraksioonides. Oluline on kogu pere kaasamine sellistes lastele suunatud tegevustes.

Lisaks on spetsiaalselt lastele suunatud lastekaitsepäeva tähistamine ning jõuluvana külastus.

Eriti nõrk on 10-16 aastaste noorte tegevuse korraldamine. Külas pole piisavalt pinkidega või istmetega varustatud kogunemiskohti. Väikelaste mänguväljak on täna ainsaks kohaks.

Lastel ja noortel on sportimiseks võimalus kasutada külas olevaid spordirajatisi (kelgumägi, palliplatsid, krossirada, kergliiklusteed), kuid kindlasti ei rahulda antud valik noorte inimeste vajadusi.

Palliplatside kasutamise periood on sesoonselt lühike ja alternatiivtegevused platside kasutamisel sõltuvad liiga paljudest teguritest. Kelgumäe sihtgrupp on pigem väikelapsed.

Terviselikumise mõttes on positiivne, et valikud on seotud õues olemisega, kuid kasutamise periood on lühike ning nende atraktiivsus noortele kesine. Selleks, et kasvatada ka noortes kogukonna- tunnet, entusiasmi ja sidusust piirkonnaga (ka pärast koolide lõpetamist), tuleb leida täiendavaid lahendusi. Alternatiivsete tegevustena oleks noortel kindlasti huvi erinevate treeningute, huviringide ja õpitubades osalemise vastu. Selliseid tegevusi pärsib täna sobivate ruumide puudumine ja transpordiühenduse puudumine teiste piirkondadega.

Väga oluline on leida tegutsemisvõimalusi väikelastele ja nende vanematele. Väikelastel on praegu võimalus kasutada küll kõiki rajatisi ja looduskeskkonna poolt pakutavat, kuid oluline roll on elanikkonna juurdekasvul, mis samuti tekitab vajaduse täiendavate võimaluste järele. Külas on olemas väike mänguplats kiikede, turnimispuu ja liumäega, 2015. a on kavas alustada uue lastele mõeldud mänguväljaku väljaehitamist Metssea teel.

*Käesolev arengukava on vastu võetud küla üldkoosolekul 8. juunil 2015*

Osa Uuesalu lastest võtavad aktiivselt osa Rae valla Peetri Lasteaed-Põhikooli juures tegutsevatest trennidest ja huviringidest. Külas tegutseb keraamikaring. Aeg-ajalt on ühekordsete aktsioonidena korraldatud temaatilisi huvitegevusi (näiteks meeste õllekapa valmistamise päev, naistele ja lastele kinkekarbi kaunistamise töötuba, jõulukaunistuste töötuba, Halloweeni kõrvitsate meisterdamise ring jms).

Eelnevalt on vabadel veel müümata olnud elupindadel korraldatud beebikooli, jooga, laste loovusringi, laste näiteringi jms tegevusi. Sellised ringid ja huvitegevuste klubid taaselustuvad ilmselt selleks sobilike ruumide tekkel.

Kodudes on korraldatud omaalgatuslikke klubilisi tegevusi – näiteks naiste Padjaklubi.

Külas on potentsiaal rahvatantsu ning võimlemise ringi loomiseks. Laste loovringide tegevus käivitub eeldatavasti kohe sobivate ruumide leidmisel.

### **1.5.2 Kommunikatsioon**

Külakogukonna põhiliseks operatiivseks informatsiooniallikaks on toimiv maili-list. Selle kaudu jagatakse nii üldinfot, üleskutseid, turvariskidega seotud teateid, ühistevõrgustike korraldusinfot, samuti infot küla esinduse saavutuste kohta külade vahelistel spordivõistlustel jms.

Külal on toimiv kodulehekül. Alates 2015. aastast on see arendaja IBE Estonia kodulehega kokku viidud. Kodulehel on muuhulgas ka foorum.

Facebookis on organiseeritud Uuesalu täika kasutatud asjade ostu-müügi ja vahetuse teemadel.

Uuesalu Naabrivalvesektor toimib üsna aktiivselt ka infokommunikatsiooni kanalina. Liikmetele avalik Naabrivalve nimekirj on tihti abiks suhtluskanalite otsingul. Vahetud naabrid teavad reeglina üksteise telefoninumbreid või ka muud infot oma üleaedse kohta.

Oluline infokanal on Uuesalu noorte ja laste vahetu suhtlemine. Lapsed on väga liikuvad ning kasutavad loovalt kõikvõimalikke infokanaleid kiireks omavaheliseks suhtluseks. Tihti on sellisesse infovahetuses kaasatud ka lapsevanemad. See võimaldab luua alternatiivseid suhtlusringe.

Kogukonna liikmed suhtlevad erinevates gruppides:

- vahetud naabrid (üleaedsed ja sama tänava äärsed naabrid);
- lapsevanemad, kelle lapsed sõbrustavad või käivad samas klassis või koolis;
- külaseltsi aktiiv, kes on tutvunud ühisürituste korraldamise käigus või üritustel;
- ühiste huvidega naabrid (sport, töö, hovid).

### **1.6 Haridus, kultuur ja sport**

Uuesalus tegutseb IBE Estonia ja Kiili Vallavalitsuse vahelise lepingu alusel Kiili lasteaia filiaal, kus üks rühm on kokkuleppe kohaselt komplekteeritud Uuesalus elavatest lastest. Perspektiivis olemasolev lasteaiakohtade arv Uuesalu elanike vajadusi ei rahulda. Eesmärk on jõuda olukorrani, kus Uuesalu lastele oleks tagatud suurem arv lasteaiakohti.

Uuesalus ei ole alg- ega põhikooli. Paljud küla väikelapsed ja noored käivad Tallinna lasteaedades ja koolides või Peetri Lasteaed-Põhikoolis.

Lühikese aja jooksul on külas rajatud juba arvestatav hulk objekte, mis on avatud kasutamiseks nii Uuesalu kui ka teiste külade (piirkondade) elanikele. Spordirajatised on ehitatud perioodil 2007-2015 ning nende hooldamise eest on seni hea seisnud IBE Estonia.

Hoolimata kohalike sportimisvõimaluste sesoonsele piiratusele, on Uuesalu küla juba teist aastat järjest suutnud välja panna oma võistkonna Rae valla külade sporditurniiril.

Alljärgnevalt on ülevaade olemasolevate sportimis- ja vabaaja veetmise võimaluste kohta:

| Objekti kirjeldus                                                                                                                                                    | Valmimise aeg/<br>finantseerimis-<br>allikas                                                       | Kasutajad                                                                                                  | Hinnang objektile. Puudused ja<br>täiendavad lisavajadused                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Standardmõõdus<br>asfalteeritud<br>korvpalliplats Põdra tee<br>ääres                                                                                                 | 2013-2014 Rae<br>vald, IBE Estonia                                                                 | Kõik vanusegrupid, sh<br>teiste piirkondade<br>elanikud                                                    | Sesoonse objektina ei ole veel olulisel määral<br>kasutust leidnud. Väljaku jooned märgitakse<br>maha 2015. a suvel. Puuduseks on eelkõige<br>kunstliku valgustuse puudumine, piirdeaedade<br>puudumine, istepinkide ja varjualuse<br>puudumine. Lisainventari vajadus: istepingid,<br>prügikastid, piirdeaed, varikatus, korvpalliplatsi<br>joonimine          |
| Rannavõrkpalliplats                                                                                                                                                  | 2013 Rae vald,<br>IBE Estonia                                                                      | Kõik vanusegrupid, sh<br>teiste piirkondade<br>elanikud                                                    | Heas korras. Liiv puhastatakse vähemalt kord<br>aastas talgute käigus. Puuduseks on eelkõige<br>kunstliku valgustuse puudumine, piirdeaedade<br>puudumine, istepinkide ja varjualuse<br>puudumine. Probleemiks ka jäätmekogumise<br>konteinerite ala paiknemine vahetult<br>palliplatside kõrval. Lisainventari vajadus:<br>istepingid, prügikastid, piirdeaed. |
| Kelgumägi                                                                                                                                                            | 2007 IBE Estonia                                                                                   | Eelkõige Uuesalu ja<br>naaberasumite<br>lapsed, kõik<br>vanusegrupid, sh<br>teiste piirkondade<br>elanikud | Ümbruskonnas Järvelt Kiilini parim ja turvalisim<br>kelgumägi lastele ja nooremale koolieale.<br>Hinnatud atraktsioon paljudele ümbruskonna<br>elanikele                                                                                                                                                                                                        |
| Sesoonne uisuplats                                                                                                                                                   | Soodsa talve<br>korral küla<br>vabatahtlikud                                                       | Uuesalu ja<br>ümbruskonna lapsed                                                                           | Sesoonse objektina sõltub väga palju ilmast.<br>Tore vaheldus lastele ja noortele muude<br>talispordialade vahele                                                                                                                                                                                                                                               |
| Motokrossirada                                                                                                                                                       | 2013 IBE Estonia                                                                                   | Eelkõige Uuesalu ja<br>naaberasumite<br>lapsed, kõik<br>vanusegrupid, sh<br>teiste piirkondade<br>elanikud | Sesoonse objektina sõltub väga palju ilmast                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Laste mänguväljak Kopra<br>teel                                                                                                                                      | 2011 Leader, Rae<br>vald, IBE Estonia                                                              | 1-5 a lapsed                                                                                               | Küla laste hulka arvestades on mänguväljak<br>ilmselgelt liiga väike ja atraktsioonide arv liiga<br>kesine. Uue mänguväljaku ehitamine Metssea<br>teele parandaks tunduvalt väikelaste võimalusi<br>ühistegevusteks                                                                                                                                             |
| Uuesalu läbiv<br>kergliiklustee (umbes 4<br>km). Kasutusvõimalused:<br>tervisejooks, kepikõnd<br>jalgrattasport, jalutamine,<br>rulluisutamine ja<br>rullsuusatamine | 2007-2008                                                                                          | Kõik vanusegrupid, sh<br>teiste piirkondade<br>elanikud                                                    | Tee endiselt heas korras ka rulluisutajate ja<br>rullsuusatajate jaoks. Kepikõnd ja tervisejooks<br>ning jalgrattasport on levinumad harrastused<br>Põdra/Uuesalu tee kergliiklusteel.<br><br>Lisainventari vajadus: istepingid, prügikastid                                                                                                                    |
| Avalik ujumiskoht ja<br>puhkeala Liivajärve<br>kinnistul                                                                                                             | 2016-2017<br>eelduslik<br>valmimisaeg<br>juhul, kui<br>õnnestub saada<br>investeeringutoe-<br>tust | Lapsed täiskasvanute<br>järelevalve all,<br>noored, täiskasvanud                                           | Lõpliku valmimiseni pole võimalik määratleda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Käesolev arengukava on vastu võetud küla üldkoosolekul 8. juunil 2015

Spordi- ja vaba aja rajatise on Uuesalus ebapiisavalt eelkõige finantseerimisvõimaluste vähesuse tõttu.

Rajatiste hooldamine, renoveerimine on seni hoolimata ehitamise katteallikatest olnud IBE Estonia õlul. Külal puudub positiivne programm puhuks, kui senine partner seda enam ei tee.

Avalikuks kasutamiseks mõeldud rajatised võivad olla probleemide allikaks juhul, kui neid hakkavad kasutama inimesed, kes ei hooli heakorrast ega ka turvalisusest.

Tegemist on rajatistega, mis asuvad väljas – külas puuduvad võimalused vaba aja veetmiseks või sportimiseks kehvale ilmastikuolude korral.

Spordirajatised on üldiselt heas olukorras, kuna tegemist on üsnagi värskelt rajatud objektidega. Siiski vajab küla lisainvesteeringuid, et hoida ja pikendada rajatiste kasutamismugavust ning kasutusiga, tagada turvalisus ning rajatiste järjepidev kasutusvõimalus.

Kuna külaelanikkonna arv on kasvavas trendis ning prognoositavalt võib elanike arv Arengukava perioodi lõpuks olla kahekordistunud, tuleb arvestada, et rajatud spordiobjektid ei rahulda enam nii suure elanikkonna vajadusi. Sellest tulenevalt tuleb arvestada, et tekib vajadus mitmekesistada sportimis- ja vaba aja veetmise võimalusi. Arvestades Eestile iseloomulikku ilma (pikk sügistalve periood, vihmad jms), tuleb peaasjalikult mõelda siinkohal võimalustele, mis annaks tegevust juurde sisetähtsuses.

### 1.7 Turvalisus

Uuesalu on turvaline elukeskkond. Külaelanike üldine tajutav turvatunne on väga kõrge ja põhineb eelkõige väikese ja sõbraliku kogukonna ühtekuuluvustunde tuntavusel, eluhoonete ja kommunikatsioonide esmakasutaja kindlustundel, kinnisvaraarendaja jätkuva kohaloleku faktil ning asjaolul, et praktiliselt kõik külaelanikud on liitunud naabrivalvega. Ajakohased on naabrivalve infoleht ja Uuesalu sõidukite äpp, korraldatud on naabrivalve koolitusi. Enamik peresid on liitunud mõne tehnilist valvet pakkuva firma teenusega, mõnel perel on välja ehitatud videovalve süsteemid.

Külas on veel suhteliselt vähe elanikke, mis tähendab, et "anonüümsed väärted" on peaaegu välistatud. Külaelanikud on reeglina osavõtlikud ja ühtehoidvad, mis tekitab üldist turvatunnet. Uuesalul on aktiivse küla imago, mis tähendab, et võõras arvab, et seal kindlasti toimib "omade ringkaitse". Siin elab suhteliselt palju ühealisi lapsi, mis tekitab täiskasvanute tutvusringkondade paralleelse tutvusringkondade süsteemi. Koolilapsed liiguvad valla poolt korraldatud koolibussiga, millega sõidavad kõik "omad". Kriitilises eas noorte vähesus on seni narkokuritegude riski hoidnud madala.

Uuesalu külal on kolm sissesõiduteed, millest Ringtee poolset praktiliselt ei kasutata, st võimalikel kuriteo sooritajatel on raskendatud põgenemisteed leida. Hooned on seni veel suhteliselt hästi jälgitavad (haljastusest katmata), mis teeb võimatuks hoone juures märkamatu tegutseda. Külasisesed teed on hästi planeeritud – suhteliselt lühikesed sirged teelõigud aitavad liiklust ohjata.

Rail Balticu Uuesalusse paigutamise risk on veel säilinud, aga projekt pole veel kinnitatud.

Kogukonna poolt tajutavad ohud ja turvariskid on seotud eelkõige järgnevate riskidega:

#### - Liiklusriskid:

üha suurenev liikluskoormus küla läbival Põdra teel on põhjustatud ümberkorraldustest Tallinna ringteel. Kiili ristmiku ehitus on pikendanud ringtee ümbersõitu veelgi ning annab hea põhjuse Uuesalu läbivat teed kasutada Viljandi ja Tartu maantee vaheliseks otseteeks, kusjuures liikluskorralduse vahendid liikluskiiiruse ja intensiivsuse piiramiseks on ebapiisavad eriti Põdra transiit-teel. Uuesalu elamupiirkonna laienedes on ette näha külaelanike veelgi suuremat soovi ja vajadust Põdra teed ületada, et pääseda küla erinevates osades paiknevate objektide juurde (näiteks sportimisvõimalused ja külakeskuse liikumine Metssea teele). Ehitustegevus külgnevatel



kinnistutel võib suurendada ka liiklusriske küla siseteedel. Probleemiks on ka liikluskiiruse piirangute pidev rikkumine õueala liiklusemärgi mõjualas.

- **Vara turvalisuse riskid:**

kiiresti suurenev kogukond põhjustab paratamatult anonüümsuse suurenemist. See, et uued elanikud paiknevad 2015. aastast alates ka teisel pool Põdra teed, võib põhjustada teatud vöörandumist kogukonna sees. Küla laste jõudmine noorukiikka suurendab tõenäoliselt iseseisvalt liiklevate Uuesalus mitte elavate teismeliste hulka külas ning nende ettearvamatuid tegemisi. Just teismeliste mõeldud tegevuste vähene organiseeritus ja sellest tulenev tegevusetus võib põhjustada pahandusi. Algavad ehitustööd naaberkinnistutel toovad siia palju vööraid, aga samas ka palju tehnikat ja materjale, mida varastada. Õuealade üha intensiivsem kasutusele võtmine suurendab aiatööriistade, sealhulgas ka kallimate seadmete hulga suurenemist, mis on kerge saak varastele.

- **Isikuvastaste kuritegude risk:**

ühistranspordi puudumine tingib just nende elanike, kellel pole autot või juhtimisõigust, vajaduse kasutada koju jõudmiseks üle kahe kilomeetri pikkust jalgteed, kus on eriti pimedal ajal suur risk sattuda rünnaku ohvriks. Külasisesed teed on rahuldavalt valgustatud, kuid küla sissesõiduteed on öötundidel valgustamata.

- **Veeohutuse riskid:**

ohuallikaks lastele on lõkkeplatsi kõrval olev tiik, Kurna oja, uusarendusel olevad lahtised veekogud ning planeeritav ujumiskoht, mille turvalisus tuleb tagada.

- **Tulekahjuriskid:**

küla puitehitised on suurema tulekahjuriskiga eriti seepärast, et kõik majad külas on paaris- või ridamajad ning ka seepärast, et tuletõrje väljakutseaeg on eraldatuse pärast suhteliselt pikk.

- **Üldise turvatunde vähenemise risk:**

üldist turvatunnet võib vähendada valla ametnikkonna pigem tõrjuv suhtumine Uuesalu kogukonna huvides (Rail Balticu küsimused, ühistranspordi küsimused jms).

## 1.8 Ettevõtlus külas ja koostöö

Uuesalus paikneb küttepude tootmisega tegelev ettevõtte, mis ei ole tööandjana külaelanikele oluline. Siin paikneb ka Uuesalu kinnisvaraarendaja IBE Estonia ning rida pereettevõtete kodukontoreid. Sellised mikroettevõtted on tööandjad omanikele, mis tähendab, et osa Uuesalu elanikest ka töötavad Uuesalus. IBE Estonia kavandatava kontorihoone valmimisega Põdra tee 17 kinnistul tekib külla kuni 800 m<sup>2</sup> kontori- ja laopindu. Detailplaneeringu järgi on võimalik Põdra tee 19 kinnistule ehitada veel umbes 1000m<sup>2</sup> äri- ja laopindu, mis on reaalne võimalus ka uute töökohtade loomiseks. Võimalik lasteaia ja perearstipunkti loomine, kaupluse või söögikoha avamine, täiskoormusega huviringide organiseerimine jms on kõik heaks võimaluseks kohaliku tööhõive parendamiseks.

## 1.9 Heakord ja ühiselu reeglistik

Uuesalu paistab silma oma komplekselt väljaehitatud ja haljastatud kinnistute ning heas korras sotsiaalmaa ning üldkasutatavate objektidega. Hoonekruntide teedega piirnevad servad on korralikult tarastatud, pinnas tasandatud ja haljastatud. Küla teede haldajad on omal kulul kogu külas teostanud lumekoristustöid, teede korrashoidu, tänavavalgustuse ja liikluskorralduse vahendite hooldust enda hallatavatel teelõikudel.

Kinnistute omanikud on eluhoonete ümbrusse jõudumööda lisanud algsele muruhaljastusele viljapuid ja põõsaid, kujundanud õueala dekoratiivsete kivide ja ilutaimedega. Üksikud pered on rajanud oma maale ka köögiviljaaia, mõned ka kerg-kasvuhoone.

Autode parkimiskohad on reeglina lahendatud sillutisega, vältides parkimist murule.

Uuesalu algne stiililiselt ühtne miljöökuvand võib aja jooksul elanike ja taristute omanike tegevuse tagajärjel muutuda. Võimalik, et varem või hiljem on vaja külasiseselt kehtestada „Küla Hea Tava“ raames üldised normid, mis piiraks üliekstravagantsete kujunduselementide toomist küla tervikpilti.

Hea tava võiks sisaldada ühtlasi põhimõtteid naabreid häirivate tegevuste reguleerimiseks, ebasobiva aiandustegevuse või loomapidamise kohta ning külas toimuvate avalike ürituste korraldamise reeglite kohta.

## 2. KÜLA TULEVIKUPILT

### 2.1 Moto: Omad on üle õue

### 2.2 Missioon

Uuesalu on oma kogukonna liikmetele turvalisust ja ühtekuuluvuse tunnet pakkuv kodupaik, paiknedes oma eraldatuses pealinna vahetus läheduses.

### 2.3 Visioon

Uuesalu arenguperspektiiv on olla Tallinnaga ühendatud aedlinnalaadne elamuala, mis on keskkonnasõbralik, rahuliku ja turvalise miljööga ning kus on hästi toimiv kogukond, külakeskus koos vaba aja veetmise ja sportimisvõimalustega ja esmavajalike teenustega.

### 2.4 Küla põhiväärtused

- ühte hoidev kogukond, kus inimesed hindavad omavahelist koostööd, abivalmidust, häid suhteid naabritega
- turvaline keskkond
- loodust säästev ja hoidev elustiil.

### 2.5 Küla identiteet

Uuesalu on lühikese ajaga suutnud luua positiivse, enda õiguste eest seisva ning aktiivse eluhoiakuga kogukonna kuvandi. Küla heakorrastatud ilme ning külaelanike ühte hoidev hoiak on silma jäänud nii Uuesalu perede külalistele kui ka küla olustikku kajastavale meediale. Eelkõige on Uuesalu inimesed tänu võlgu küla seni ainsale aktiivsele arendusfirmale IBE Estonia, milline on oma tegevusega osutanud kõikvõimalikku soovivat ja organiseerivat abi uue asumi uusasukate aktiivi tekkele ning tegevusele. Kindlasti ei saa alahinnata ka noore kogukonna aktiivituumiku jõupingutusi Uuesalu küla tekkeks just sellise kuvandiga nagu see on.

Uuesalu arendaja, külaselts ja küla tervikuna kasutavad sümboolikana logo ja motot „Omad on üle õue“. Sama sümboolikaga on ka küla lipp (valge logo rohelisel taustal).



## 2.5 Uuesalu SWOT

| Tugevused                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Nõrkused                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Küla kiire areng;</li> <li>Suurepärane geograafiline asukoht, Tallinna lähedus (töökohad, teenused, logistika jne) ning samaaegne eraldatus (paikneb eemal Tartu ja Viljandi maanteedest Ülemiste järve taga);</li> <li>Ihaldatav elukeskkond (Tallinna lähedal, aga magistraalteedest eemal);</li> <li>Suure potentsiaaliga elanikkond (väga kiirelt lõimunud kogukond, keskmisest suurema sissetulekuga, ettevõtlikud inimesed);</li> <li>Noor elanikkond ja suur laste arv, mis tagab kogukonna jätkusuutlikkuse;</li> <li>Tugev kogukonnatunne (praktiliselt kõik pered on liitunud Naabrivalvega, side kogukonnaga on säilinud ka osadel külast lahkunud peredel);</li> <li>Arenenud ja jätkuvalt arenev kergliiklusteede võrgustik asumi lähinaabruses tagab kiire liikumisvõimaluse tõmbekeskustesse ja kaugemale;</li> <li>Tagatud on regulaarne koolibuss Peetri kooli;</li> <li>Külas on loodud juriidiline struktuur MTÜ Uuesalu Külaseltsi näol erinevate projektide elluviimiseks;</li> <li>Külasiseselt kasutatakse aktiivselt erinevaid suhtluskanaleid (koduleht, e-post, sotsiaalseadmeid võrgustik);</li> <li>Arendaja planeerib jätkuvalt külaelanike huve arvestavaid rajatise (mänguväljak, ujumiskoht jms).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ühistranspordi puudumine;</li> <li>Küla liiga kiire areng;</li> <li>Ajaloolise tausta puudumine;</li> <li>Nõrk koostöö valla ja maakonna juhtkonnaga;</li> <li>Tallinna mõju tõmbekeskusena – elanike “pendeldamine” nii töökohtade kui ka tarbitavate teenuste tõttu;</li> <li>Looduslike ja ajalooliste eelduste puudumine ettevõtluse toomiseks külla;</li> <li>Püsiva lasteaia ja küla kooli puudumine;</li> <li>Gümnaasiumi puudumine noorukile kättesaadavas raadiuses;</li> <li>Seltsimaja vms ruumide puudumine;</li> <li>Külas on ebapiisaval hulgal vaba aja sisustamise võimalusi ja selleks tehniliselt varustatud alasid, vajalik inventar jms;</li> <li>Põdra tee kujuneb üha enam Tallinna Ringtee alternatiivseks ühendusteks Viljandi ja Tartu maanteed vahel;</li> <li>Küla energiasõltuvus (gaas, elekter, vesi).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Võimalused                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ohud                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Tallinna potentsiaali rakendamine (ettevõtlike elanike suurepärased võimalused töökohtade leidmiseks nii Tallinnas kui mujal);</li> <li>Võimalus kasvatada külakogukond sarnase profiiliga asukatest, kloonida küla esmaasukate loodud identiteeti;</li> <li>Tallinn, kui potentsiaalne turg loodavatele ettevõtetele. Tallinn, kui ekspordivärv;</li> <li>Küla kiire areng muudab selle atraktiivseks ettevõtjatele;</li> <li>Küla kogukonna ja kohalike ettevõtjate koostöö võimalikes ühisturunduse projektides;</li> <li>Küla atraktiivsus ja kogukonna tugevus tõstab küla esile ka valla ja maakonna tasandil, tugevdades suhteid ja koostööd valla- ja maavalitsustega;</li> <li>Kogukonna sidususe suurendamine läbi ühiste traditsioone loovate ettevõtmiste jms;</li> <li>Suur laste hulk võimaldab külakogukonna kehtvat arengut ja põlvkondadevaheliste traditsioonide teket;</li> <li>Suur laste hulk loob võimaluse püsiva lastehoiu loomiseks;</li> <li>Koolibuss võimaldab külaelanike oluliselt suuremat keskendumist oma põhitööle ning jätab kaudselt enam aega ka ühiskondlikule tööle;</li> <li>Koolibussi graafiku täiendamine ja kohandamine võimaldab iseseisvalt liikuda nii põhikooliealistel kui ka gümnaasistidel;</li> <li>Ühistranspordi liini avamine suunal Uuesalu – Tallinna kesklinn – Uuesalu ja/või Uuesalu – Jüri – Uuesalu.</li> <li>Seltsimaja loomine annab võimaluse küla elanike (väikelaste, noorukite, täiskasvanute) vaba aja veetmise võimaluste mitmekesistamiseks: harituse tõstmiseks (hüvi- ja õpitoad, loenguseeriad), koosolekud, võimalusel kasutada seda lastehoiuks, ruumide kasutamine ettevõtluseks vm</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Küla kiire areng võib põhjustada kogukonna võõrandumise ja kogukonna aktiivsuse taandarengu;</li> <li>Kiire areng võib põhjustada turvalisuse vähenemist – anonüümsuse suurenemine, elukeskkonna kvaliteedi eest lasuva vastutuse häägustumine jms;</li> <li>Kogukonna profiil muutub liialt „autoga tööil käiva pere“ nägu. Oht muutuda „magala“ tüüpi Tallinna ettevõtluse doonorpiirkonnaks;</li> <li>Valla ja Maakonna ülimald huvid ning Uuesalu uudsusest tulenev liigvähene sõnaõigus võivad põhjustada Uuesalu huvide kahjustamise (nt Rail Baltic);</li> <li>Ettevõtluse areng külas võib piirduda monoettevõtete kodukontorite rajamisega;</li> <li>Liiga suur osa elanike ajast kulub laste toimetamisele lasteaeda, kooli või huviringidesse;</li> <li>Paljud kohalikud ühiskondlikud algatused jäävad teostamata vabade siseruumide puuduse tõttu;</li> <li>Liikluskoormus Uuesalu läbival teel toob kaasa liikluravilise vähenemise;</li> <li>Gaasiküttele ei ole majades alternatiivi ja elektrienergia ja/või veeühenduse katkedes ei toimi ka gaasiküte, isegi kui gaasi oleks;</li> <li>Kui külaelanikud ei leia vaba aja sisustamise lahendeid kodu lähedalt, siis nad kas lähevad mujale või ei tegele millegagi;</li> </ul> |

Käesolev arengukava on vastu võetud küla üldkoosolekul 8. juunil 2015

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>tegevusteks, ruumide kasutamine esmatasandi teenuste tagamiseks;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kergliiklusteede võrgustik võimaldab tervisliku eluhoiaku kujundamist ning suurendab inimeste hulka, kes ilma autota Uuesalu läbivad;</li> <li>• Naabrivalve toimiv süsteem tagab üldise turvatunde ja võimaldab elanikele anda ja kinnistada vastavasisulisi teadmisi ning oskusi;</li> <li>• Külaseltsi juriidiline struktuur annab paindliku võimaluse kõikvõimalike organisatsiooniliste ülesannete lahendamiseks kogukonnasiseste ressurssidega;</li> <li>• Olemasolevad meediapõhised ja alternatiivsed suhtlusvõrgustikud võimaldavad suhteliselt kiiret ja autoriteetset külaelanike mobiliseerimist;</li> <li>• Ühistegevusi soosivate rajatiste rohkus aitab kaasa elanike ühtekuuluvuse suurendamisele, nende tervisekäitumise parendamisele, turvalisuse kasvule;</li> <li>• Külaseltsi olemasolu võimaldab koguda ja hallata finantsvahendeid külakogukonna ühistegevuste rahastamiseks ning vajalikuks haldustegevuseks.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Arendaja lõpetab ärihuvide lakates omaalgatuslike ettevõtmiste ehituse ja finantseerimise ning olemasolevate objektide/rajatiste hooldamise.</li> </ul> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Uuesalu käesoleva arenguetapi peatähelepanu jagunebki põhiliselt kahe tegevussuuna vahel:

- Külas ja selle kogukonnas loodud väärtuste kaitsmine ja kinnistamine:
  - külakogukonna ühistegevuste aktiivne jätkamine;
  - uusasukate kiire ja tõhus koondamine külas kujunenud põhiväärtuste ümber ning võimaluste avamine iga kogukonna liikme potentsiaalse panuse vastuvõtmiseks;
  - elu- ja looduskeskkonna säilitamine ning loov parendamine;
  - külaelanike igakülgne toetav koostöö külas tegutsevate kinnisvaraarendajate ühishuvidest lähtuval tegevusele.
- Külaelanike poolt puudustena tajutavate küsimuste kaardistamine ja võimalustejärgne lahendamine:
  - ühistranspordi võimaluste loomine küla ühendamiseks riikliku ja pealinna ühistranspordi võrgustikega;
  - küla seltsimaja või muu taolise ühistegevust võimaldava ruumiprogrammiga hoone või hoonete planeerimine ning ehitamine;
  - küla vajadusi rahuldava hulga lasteaiakohtade planeerimine ja ehitamine Uuesalus. Koolikohtade loomine kättesaadavasse kaugusse kodudest;
  - Esmavajaduslike teenuste kättesaadavaks tegemine võimalikult kodu lähedal (perearst ja muud tervisteenused, pood ja/või avalik söögikoht jms);
  - võimaluste loomine spordi ja vaba-aja tegevusteks, pöörates erilise tähelepanu noorte ja laste vaba aja veetmise võimalustele;
  - töökohtade loomine Uuesalu külas või vahetult külaga piirnevates asulates (kodukontorid, kaugtöökeskus, ettevõtluskoolitus, teatud teenuste toomine kodukülla sisemise tööjõuressursi arvel jms).

### 3. KÜLAARENGU KITSASKOHAD, EESMÄRGID JA RAKENDATAVAD TEGEVUSED

Jõudmaks Arengukava 2. peatükis formuleeritud tulevikuvisioonini on kavas etapiviisilised eesmärgid, mida järk-järgult koostöös kohaliku omavalitsuse, MTÜ Uuesalu Külaseltsiga (edaspidi UKS) ja piirkonna arendaja IBE Estoniaga realiseeritakse. Arengukava on ajas pidevalt täienev ja muutuv dokument, mille täitmist jälgitakse ja vajadusel korrigeeritakse. Üldjuhul on küla Arengukava aluseks Külaseltsi juhatuse tegevusplaanide koostamisel.

#### 3.1 Infrastruktuur ja keskkonnakaitse

| Probleemi kirjeldus                                                                                                                                                                                                                                                                        | Eesmärgid                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Planeeritavad tegevused                                                                                                                                                                                                                                   | Oodatav mõju/tulemused                                                                                                                                                                                                                                        | Riskid                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Puuduv transpordiühendus teiste Rae valla osadega ja Tallinna linnaga, mis on valdava osa elanikkonna peamine tömbekeskus. Eelnevast tulenev vähene integreeritus teiste Rae valla piirkondadega                                                                                           | Küla esindajad saavutavad kokkuleppe Rae valla, huvitatud naabervaldade, Tallinna, Harju maakonna ja valitsusasutustega Uuesalu küla läbiva riiklikult doteeritud ühistranspordiliini avamise osas, mis ühendab Uuesalu Tallinna linna ühistranspordivõrgustikuga a pealinna keskuses või vähemalt Pärnu maanteel Järve Keskuse piirkonnas ja Tartu maanteel Ülemiste Keskuse piirkonnas | UKS juhatus viib külaelanike seas läbi veelkordse uuringu ühistranspordi vajaduste ja võimaliku teenuse potentsiaalse kasutamise kohta. Uuringu tulemused vormistatakse ettepanekuna Uuesalu ühistranspordiliini avamise kohta asjaomastele instantsidele | Rae vald koostöös Harjumaa Ühistranspordi keskusega alustab seotud ühistranspordiliinide ümbermuutmise ning uue liini lisamise protsessi ning uuele liinile saavutatakse riiklik dotatsioon ning Uuesalu-Tallinn-Uuesalu liin avatakse vähemalt 2018. aastaks | 1. Ametnikke ei õnnestu veenda sellise projekti vajalikkuses ning otstarbekuses.<br>2. Valla, maakonna ning riigi ametnikud suruvad peale oma lahenduse, mis ei ole Uuesalu elanike probleemi lahendav |
| Küla energiavarustus on lihtsalt haavatav. Enamus majadest on gaasiküttel, mis tähendab, et hoonete küttesüsteemid on kasutatud, kui üks kolmest komponendist – gaasi-, vee-, või elektritarne katkeks                                                                                     | Loodud kriisiprogramm gaasi-, vee- või elektritarne katkemise puhuks                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | UKS juhatus, IBE Estonia ja Rae valla koostöös alustatakse Uuesalu energiakriisi programmi koostamist                                                                                                                                                     | Loodav kriisiprogramm annab reaalsed tagatised elukeskkonna kriisi vältimiseks Uuesalus. Kriisiprogramm on täielikult rahastatud ja tehniliselt teostatud vähemalt 2019. aastaks                                                                              | 1. Ei õnnestu leida mingeid alternatiive gaasi-, vee- ja elektritarne kindluse suurendamiseks.<br>2. Ei suudeta leida katteallikaid programmi rahastamiseks                                            |
| Tuleõnnetuse puhul on puitmajad kõrge riskiga                                                                                                                                                                                                                                              | Koostatud tuleohutuse alane koolituste ja praktiliste õppuste programm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Naabrivalve ja Uuesalu Külaseltsi koostöös koostatakse ja viiakse läbi perioodiline tuleohutuse alane koolituste ja praktiliste õppuste programm. Üle poolte peredest osalevad programmis                                                                 | Perioodilised koolitused ja praktilised õppused toimivad alates 2015. aastast                                                                                                                                                                                 | Perioodilised koolitused ja praktilised õppused ei leia piisaval hulgal osavõtjaid                                                                                                                     |
| Võimalik rahvusvahelise kaubatrassiraudtee Rail Baltic (RB) paigutamine Uuesalu küla läbivaks magistraaliks on ettearvatult suure keskkonnamõjuga projekt, mis realiseerudes tingib ilmselt käesoleva arengukava uue läbivaatamise. Seni täpsustamata tehniliste kirjelduste alusel ei ole | RB trassikoridor projekteeritakse nii, et selle otsene mõju ei puuduta Uuesalu                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Jätkatakse senist ühistegevust RB paigutamise vastu Assaku-Luige suunal koostöös naaber asumitega                                                                                                                                                         | Harju Maavalitsus ning Vabariigi Valitsus otsustavad RB trassi Uuesalusse mitte paigutada                                                                                                                                                                     | 1. Ametnikke ei õnnestu piisavalt mõjutada; Riikliku tähtsusega joonehitise planeerimisel ignoreeritakse mistahes kohalikke initsiatiive;<br>2. Siia paigutatakse hoopis Tallinna ringraudtee trass    |

Käesolev arengukava on vastu võetud küla üldkoosolekul 8. juunil 2015

|                                                                       |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| võimalik selle keskkonnamõjud küla arengule piisava täpsusega hinnata |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

### 3.2 Kogukonna tunne ning kommunikatsioon

| Probleemi või kasutamata potentsiaali kirjeldus                                                                                                | Eesmärgid                                                                                                  | Planeeritavad tegevused                                                                                                                                                                                                                                                                    | Oodatav mõju/tulemused                                                                                                                   | Riskid                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Küla kogukonna liiga kiire ekspansiivne areng                                                                                                  | Forsseerida kogukonna ühtekuuluvustunde ja iga kogukonna liikme osaluse olulisuse tunde teket              | UKS juhatus moodustab alalise töögrupi kogu külaseltsi ühistevuse planeerimise allutamiseks kirjeldatud eesmärgile                                                                                                                                                                         | Uuesalu kogukonna profiil jääb küla kasvades üldjoontes samaks. Uuesalu inimeste tegevus ja hoiakud tuginevad sarnastele põhiväärtustele | UKS organisatsioon nõrgeneb ning organisatsiooniväliselt hakkab Uuesalu kogukonna meelsust kujundama oluliselt erinevate põhimõtetega elanike grupp |
| Küla paisumine „liiga suureks“ tingib konkureerivate alamkogukondade tekke                                                                     | Püüdes probleemi ennetada haaratakse kõikide oluliste mõjgruppide esindajad kaasa küla seltsi korraldamise | Mõjgruppide esindajad kaasatakse ja nende seisukohtadega arvestatakse küla seltsi korraldamisel                                                                                                                                                                                            | Ei teki suuri vastuolusid ühistevustes                                                                                                   | - Mõjgruppide ei tunda või eitatakse nende teket;<br>- ei õnnestu kaasata mõjgruppide liidreid                                                      |
| Laste ja noorte alternatiivne kommunikatsioonivõrk on efektiivsem, mis võimaldab klassikaliste põlvkondade vaheliste probleemide kumuleerumist | Kaasata lapsi ja noori võimalikult paljudesse ühistegemistesse                                             | Noori kaasatakse ja nende arvamusega arvestatakse                                                                                                                                                                                                                                          | Külaelu rahulik ja kõiki arvestav areng                                                                                                  | Noored ei usalda vanemaid tegijaid ja ei löö ühistevustes kampa                                                                                     |
| Puudub noortele suunatud tegevus, neid ei kaasata piisavalt. Noored lahkuvad esimesel võimalusel kodukülalt                                    | Kaasata noori eelkõige nende enda heaoluga seotud tegemistesse                                             | Noori kaasatakse ja nende arvamusega arvestatakse                                                                                                                                                                                                                                          | Noored on oma vanemate abiks nii enne kui pärast iseseisva elu alustamist. Osa noortest jäävad uuesalukateks                             | Noorte tahtmised on suuremad, kui seltsi ressurss võimaldab                                                                                         |
| Küla koduleht ja teised elektroonsed suhtluskanalid ei leia eeldatavat huvi ja kasutust                                                        | Muuta nii külaelanikele kui väljapoole suunatud infokanalid atraktiivseks                                  | Kommunikatsioonikanali te korrastamisel on alati vastutav toimetaja, vajadusel töögrupp                                                                                                                                                                                                    | Valdav enamus külaelanikest jälgib piisava intervalliga Uuesalu infokanaleid ning saab sealt olulise osa vajaminevast infost             | Infokanalite toimetamine ei õnnestu                                                                                                                 |
| Küla ajaloolise tausta puudumine                                                                                                               | - Alustada kohe küla ajaloo talletamist;<br>- planeerida meediakajastused selle kohta                      | - Luuakse fotoarhiiv Uuesalu saamisloost ja arengust,<br>- UKS juhatus dokumenteerib ja arhiveerib seltsi tegemisi ja organisatsioonilist arengut,<br>- korraldatakse rida mängu, konkursse ja muid üritusi saamaks elanikelt nende mälestusi, kirjeldusi ning ülestähendusi või dokumente | Meedias kujuneb kuvand kõige uuemast külast, kellel on juba ajalugu ja kindel tulevikunägemus                                            | Info kogumine ei ole piisavalt järjepidev või puudub kindel kord info arhiveerimiseks                                                               |



|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Puuduvad ruumid seltsi- ja huvitegevuste korraldamiseks | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Koostöös IBE Estoniaga leida esmased võimalused seltsi- ja huvitegevuste korraldamiseks ehitatavas IBE Estonia kontorimajas;</li> <li>- luua küla seltsielu ammendava võimaluste potentsiaaliga autonoomne küla Seltsimaja</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Läbirääkimised IBE Estoniaga hoone ruumiprogrammi ja selle võimaliku kasutamise osas küla seltsitegevuseks. Finantseerimisskeemide läbirääkimine;</li> <li>- Uuesalu Seltsimaja projekteerimise algatamine ja selle tarvis finantseerimisallikate leidmine</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Esmaste seltsingu ja huviringivajaduste rahuldamine eeldatavalt 2015. aastal avatavas IBE Estonia kontorimajas;</li> <li>- Uuesalu Seltsimaja projekti rahastus on leitud vähemalt 2019. aastaks või enne</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- IBE Estonia otsesed kulud kontorimajas tingivad huvitegevuse ruumide rendi suuruse, mis ei ole ringide ja seltsielus osalejatele taskukohane;</li> <li>- ei leita rahastust seltsimaja projekteerimisele või ehitusele;</li> <li>- ei leita mõistlikku lahendust seltsimaja hilisema haldamise finantseerimiseks</li> </ul> |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 3.3 Haridus, kultuur, sport

| Probleemi kirjeldus                                                                                  | Eesmärgid                                                                                                                                                                                                                                                                      | Planeeritavad tegevused                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Oodatav mõju/tulemused                                                                                                                                                                                                                                    | Riskid                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lasteaiakohtade hulga mittevastavus Uuesalu elanike vajadustele                                      | Luua Uuesalu küla territooriumile piisaval hulgal lasteaiakohti                                                                                                                                                                                                                | Koostöös IBE Estonia ja Rae Vallavalitsusega koostada arengukava, mille järgi Uuesalu saaks oma territooriumile koduvalla poolt hallatava lasteaia oma küla laste tarvis                                                                                                                                       | Uuesalus on püsivalt lasteaed, mis garanteeriks oma küla lastele kodulähedase lastesõime ja lasteaiakoha                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vald ei ole nõus;</li> <li>- loodav lasteaed hakkaks teenindama piirkonna lapsi ja oma küla elanikud ei saaks sellest abi</li> </ul>                                                                                                                                                                                        |
| Puuduvad ruumid seltsi- ja huvitegevuste korraldamiseks (vt ka Kogukonna tunne ning kommunikatsioon) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Koostöös IBE Estoniaga leida esmased võimalused seltsi- ja huvitegevuste korraldamiseks ehitatavas IBE Estonia kontorimajas;</li> <li>- luua küla seltsielu ammendava võimaluste potentsiaaliga autonoomne küla Seltsimaja</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Läbirääkimised IBE Estoniaga hoone ruumiprogrammi ja selle võimaliku kasutamise osas küla seltsitegevuseks. Finantseerimisskeemide läbirääkimine;</li> <li>- Uuesalu Seltsimaja projekteerimise algatamine ja selle tarvis finantseerimisallikate leidmine</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Esmaste seltsingu ja huviringivajaduste rahuldamine eeldatavasti 2015. a avatavas IBE Estonia kontorimajas;</li> <li>- Uuesalu Seltsimaja projekti rahastus on leitud vähemalt 2019. aastaks või enne</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- IBE Estonia otsesed kulud kontorimajas tingivad huvitegevuse ruumide rendi suuruse, mis ei ole ringide ja seltsielus osalejatele taskukohane;</li> <li>- ei leita rahastust seltsimaja projekteerimisele või ehitusele;</li> <li>- ei leita mõistlikku lahendust seltsimaja hilisema haldamise finantseerimiseks</li> </ul> |
| Gümnaasiumi puudumine noorukitele kättesaadavas raadiuses                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Koostöös vallavalitsusega korraldada veel üks koolibussi marsruut Jürisse;</li> <li>- avada ühistranspordiliin, mis ühendab Uuesalu Tallinnaga</li> </ul>                                                                             | Läbirääkimised valla juhtkonnaga                                                                                                                                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hiljemalt 2017. a avatakse koolibussi liin Uuesalu-Jüri-Uuesalu;</li> <li>- avatakse bussiliin Uuesalu- Tallinna kesklinn - Uuesalu</li> </ul>                                                                   | Vald ei leia raha ega tahtmist seda probleemi lahendada                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Noorukitele suunatud ning noorukite organiseeritud tegevuse puudulik korraldamine külas              | 10-18 aastaste noorukite huvitegevus Uuesalus vastab asjaomaste huvidele ja on korraldatud nende endiga kooskõlastatult                                                                                                                                                        | UKS juhatus loob töörühma küla noorde huvide ja vajaduste hindamiseks ning nende rahuldamiseks                                                                                                                                                                                                                 | Küla noored on üldjoontes rahul kodukülas neile võimaldatavate organiseeritud tegevustega. Enamus neist tegevustest on korraldatud noorte endi osavõtul                                                                                                   | Põrkame noorte umbusu ja passiivsuse vastu või esitatakse ebareaalseid programme                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                  |                                                                               |                                                                                                                                                 |                                                                                                       |                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Spordirajatisi on ebapiisavalt vähe ning need on kõik sesoonse kasutusega                        | Külaelanikud saavad enda vajadustele ja võimalustele vastavad spordirajatised | UKS juhatus seab alalise töögrupi sportimisvõimaluste vajaduse väljaselgitamiseks ning selle transformeerimiseks vastavateks arenguprojektideks | Külas on valdava enamuse arvates külaelanike vajadustele ja võimalustele vastavad sportimisvõimalused | Vajadused ületavad kordades saadaolevaid rahalisi võimalusi |
| Külas puudub väljaehitatud koht küla suuremate ühisürituste korraldamiseks (kontsert, tants jms) | Selline küla simmaniplats ehitatakse välja                                    | Küla sotsiaalmaa planeeringute üle vaatamine ning korrigeerimine vastavalt kogukonna huvidele                                                   | Uuesalu Simmaniplatsil saab korraldada erinevaid üritusi laadest rock-kontserdini                     | Materiaalne ressurss ei võimalda kõike välja ehitada        |

### 3.4 Sotsiaalhoolekanne ja avalikud teenused

| Probleemi kirjeldus                              | Eesmärgid                              | Planeeritavad tegevused                                                                                     | Oodatav mõju/tulemused                                                                           | Riskid                                                                         |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Puudub mõistliku kättesaadavusega perearstipunkt | Tuua perearst Uuesalu külla            | UKS juhatus koostöös vallavalitsusega uurib võimalusi ja motive perearsti toomiseks Uuesalusse              | Uuesalus avatakse perearstipunkt                                                                 | Perearstisüsteem ei võimalda või see pole ühelegi arstile piisavalt motiveeriv |
| Piirkonna konstaabli puudumine                   | Määrata Uuesalule piirkonna konstaabel | UKS juhatus koostöös vallavalitsusega uurib võimalusi ja motive piirkonna konstaabli määramiseks Uuesalusse | Uuesalu elanikele on nimeliselt tuttav piirkonna konstaabel, kelle poole vajadusel otse pöörduda | Politsei ressursid on piiratud                                                 |

### 3.5 Turvalisus

| Probleemi kirjeldus                                                                                       | Eesmärgid                                                                                                                                                            | Planeeritavad tegevused                                                                                                                                                                                              | Oodatav mõju/tulemused                                                                                         | Riskid                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Küla kogukond kasvab liiga kiiresti                                                                       | Vältida isoleeritud kogukonnaosade teket, tagada olukord, kus igal Uuesalu perel oleks naabrite hulgas vähemalt üks tugiisik                                         | Kõik ühistegevused on nii või naa allutatud eesmärgile kogukonna ühtekuuluvustunde suurendamisele                                                                                                                    | Suudetakse vältida isoleeritud kogukonnaosade teket. Küla elanikud tunnevad üksteist oluliselt enam kui linnas | Uuesalusse asub elama suur hulk peresid, kes ei ole huvitatud juba olemasoleva kogukonna poolt hinnatud põhiväärtusi omaks võtma |
| Põdra tee kujuneb üha enam Tallinna Ringtee alternatiivseks ühendusteeks Viljandi ja Tartu maanteed vahel | - Vähendada oluliselt keskmist liikluskiirust Uuesalu teedel;<br>- viia teelt väljasõitude arv miinimumini;<br>- vältida liiklusõnnetuste inimohvreid Uuesalu teedel | UKS juhatus koostöös IBE Estonia ning Rae ja Kiili valla juhtkonnaga planeerib ja teostab meetmed liiklusturvalisuse suurendamiseks Uuesalus ja sissesõiduteedel                                                     | Liiklusvariide arv Uuesalu territooriumil on viidud miinimumini ja inimohvreid ei ole                          | Juhtuvad liiklusõnnetused, mida ei ole võimalik mistahes meetmetega ära hoida                                                    |
| Küla saab röövlite huviobjektiks                                                                          | Suurendada Uuesalu kuvandit turvalisest ühtehoidvast kogukonnast, kes on koolitatud välja astuma enda ja naabri elu, tervise ja vara kaitseks                        | Naabrivalve ja Uuesalu Külaseltsi koostöös koostatakse ja viiakse läbi perioodiline Naabrivalve „Märka ja reageeri“ ning esmaabi koolituste ja praktiliste õppuste programm. Üle poolte peredest osalevad programmis | Perioodilised koolitused ja praktilised õppused toimivad alates 2016. aastast                                  | Perioodilised koolitused ja praktilised õppused ei leia piisaval hulgal osavõtjaid                                               |

Käesolev arengukava on vastu võetud küla üldkoosolekul 8. juunil 2015

|                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kõik pered ei ole piisavalt panustanud enda ja oma vara turvalisuse tagamisse           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kõik majapidamised liituvad tehnilise valvega;</li> <li>- vähemalt üks pere tänava kohta ehitab välja videovalve süsteemi;</li> <li>- reeglina ei jäeta maja ümbrusse vedelema avalikule vargusele ahvatlevaid seadmeid või esemeid</li> </ul> | Naabrivalve teeb selgitustööd                                                                                                                                                                                          | Külas ei esine avalikke vargusi                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mõned elanikud ei arvesta Naabrivalve soovitusetega oma vara kaitse kohta;</li> <li>- toimuvad vargused või ärandamised ohvrile teadaolevate isikute poolt</li> </ul> |
| Avalike isikuvastaste rünnete risk suhteliselt pikal sissesõiduteel jalutades           | Viia rünnakute oht minimaalseks                                                                                                                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Taotleda teed haldavaltel valdadel valgustuse sisse lülitamist kogu pimedade perioodi vältel;</li> <li>- taotleda ühistranspordi ühenduse toomist Uuesalu keskusse</li> </ul> | Kõik külla suubuvad jalakäiguteed on valgustatud, Uuesalu on ühistranspordi ühendusega varustatud | Ühistransporti ei õnnestu organiseerida või on see ebapiisava liikumissageduse või graafikuga                                                                                                                  |
| Tuleõnnetuse puhul on puitmajad kõrge riskiga (vt ka infrastruktuur ja keskkonnakaitse) | Koostatud tuleohutuse alane koolituste ja praktiliste õppuste programm                                                                                                                                                                                                                  | Naabrivalve ja Uuesalu Külaseltsi koostöös koostatakse ja viiakse läbi perioodiline tuleohutuse alane koolituste ja praktiliste õppuste programm. Üle poolte peredest osalevad programmis                              | Perioodilised koolitused ja praktilised õppused toimivad alates 2015. aastast                     | Perioodilised koolitused ja praktilised õppused ei leia piisaval hulgal osavõtjaid                                                                                                                             |

### 3.6 Ettevõtlus ja koostöö

| Probleemi või kasutamata potentsiaali kirjeldus                                                            | Eesmärgid                                                                                                         | Planeeritavad tegevused                                                                                                           | Oodatav mõju/tulemused                                                                                                                                           | Riskid                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Väga vähene hulk töökohti Uuesalus, mis tingib igapäevase pendelrände põhiliselt Tallinna ja Uuesalu vahel | Vähendada pendelrände osakaalu tööhõive eeltingimuste hulgas. Jätta suurem osa pendelrände kuluvarast rahast koju | UKS juhatus koostöös IBE Estonia ja vallavalitsusega kavandab meetmeid kodukontorite tekke ning kaugtöökohtade loomiseks Uuesalus | Oluline osa mujal töötajatest saab osalise või täieliku võimaluse kodus töötamiseks. Osa neist, kes kaaluvad töökohta vahetada otsustavad ise ettevõtjaks hakata | Uuesalu ei pruugi olla piisavalt atraktiivne töökoht paljude ärivaldkondade ettevõtetele                                        |
| Looduslike ja ajalooliste eelduste puudumine ettevõtluse toomiseks külla                                   | Luu tingimusi ettevõtluse arenguks kohapeal                                                                       | IBE Estonia ehitab 2015. a kontorimaja, milles saavad ettevõtlusega alustada mitmed oma küla väikeettevõtted                      | Loodavad töökohad kinnistavad oma küla elanikud kodukülla ja toovad tööpäevaks siia potentsiaalseid kohaliku teenuse tarbijaid                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ettevõtjate huvi on leige;</li> <li>- IBE Estonia kontorimaja ehitus viibib</li> </ul> |

### 3.7 Elamumajandus. Heakord

| Probleemi või kasutamata potentsiaali kirjeldus                                                 | Eesmärgid                                                           | Planeeritavad tegevused                                      | Oodatav mõju/tulemused                                            | Riskid                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Suur osa Uuesalusse planeeritud elamispindadest ning eriti äripindadest on veel välja ehitamata | Luu külas täielikult tasakaalustatud elamu- ning äripindade kooslus | UKS juhatus edastab arendajale külakogukonna huve ning aitab | Küla areng on dünaamiline ning arvestab paindlikult arenguotsuste | Arendaja ei ole enam Uuesalu arendusest huvitatud |

Käesolev arengukava on vastu võetud küla üldkoosolekul 8. juunil 2015

|                                                                                                       |                                                                                           | korrigeerida ehituse ning haljastusplaan                                                                                               | tegemisel hetkeolukorraga                                                                                                                                                              |                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Uuesalu kogukond peab lugu oma koduküla heakorrast ning keskkonna puhtusest                           | Jätkata kestvalt ühistöö algatusi, mis on suunatud loodus- ja elukeskkonna korrastamisele | Mitte lõpetada traditsioonilisi ühisüritusi nagu näiteks heakorralgud, avatud õuede päev jms ning luua uusi analoogseid ürituste sarju | Uuesalu imago on jätkuvalt eeskujuliku heakorra ning ihaldatava elukeskkonnaga küla kuvand                                                                                             | Küla üritusi eest vedav tuumik väsis ning paljud üritused jäävad soiku |
| Uuesalus puudub üldine reeglistik küla kinnistute ümberkujundamise ja sellega seotud piirangute kohta | Tagada Uuesalu jätkuvalt soliidne, heakorrastatud ja üha omanäolisem välimus              | Uks juhatus koostab hiljemalt 2016. aastaks „Küla Hea Tava“                                                                            | Koostatud „Küla Hea Tava“ annab vastuse põhilistele olulisematele küsimustele, mis puudutavad küla ühiselu reegleid, majade, tarade ümberehitust algsest projektist erineval kujul jms | Osa külaelanikke lihtsalt eiravad neid soovitusi                       |

#### 4.Tööplaan ja eelarve

| Tegevus                                                                                                                       | Teostaja/Vastutaja                                                                      | Aeg         | Finantseerimise allikad ja planeeritav kulu                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1. Ühistranspordiühenduse loomine Tallinna linnaga ja Rae valla teiste piirkondadega (Peetri, Jüri)                           | Rae Vallavalitsus koostöös Harjumaa Ühistranspordi keskusega ja Uuesalu küla esindusega | 2017        | EL 2014 – 2020 rahastamisperioodi vahendid, kohaliku omavalitsuse eelarve |
| 2. Piisava arvu lasteaiakohtade loomine Uuesalus elavate perede lastele                                                       | Rae Vallavalitsus koostöös piirkonna arendajatega                                       | 2016        | Kohaliku omavalitsuse eelarve, piirkonna arendajad (IBE Estonia OÜ)       |
| 3. Põdra tee ja Kopra tee ristmikule künnise ehitus vähendamaks sõidukiirust                                                  | IBE Estonia OÜ koostöös Rae Vallavalitsusega                                            | 2015        | IBE Estonia OÜ                                                            |
| 4. Liivajärve kinnistul avaliku ujumiskoha ja puhkeala ning mänguväljaku väljaehitamine kooskõlas kehtiva detailplaneeringuga | Rae Vallavalitsus koostöös IBE Estonia OÜga                                             | 2015 – 2017 | EL vahendid, kohaliku omavalitsuse investeeringutoetus                    |
| 5. Tenniseväljakule sobiva asukoha leidmine ja väljaku projekti koostamine                                                    | IBE Estonia OÜ                                                                          | 2015        | IBE Estonia OÜ                                                            |
| 6. Tenniseväljaku rajamine                                                                                                    | IBE Estonia OÜ, Rae Vallavalitsus                                                       | 2016        | EL vahendid, kohalik omavalitsus, IBE Estonia OÜ                          |
| 7. Külakeskuse kontseptsiooni ja ärimudeli ning projekti koostamine                                                           | Uuesalu Külaselts, IBE Estonia OÜ, Rae Vallavalitsus                                    | 2016        | EL vahendid                                                               |
| 8. Uuesalu „Küla Hea Tava“ koostamine                                                                                         | Uuesalu Külaselts                                                                       | 2016        |                                                                           |
| 9. Täiendava inventari hankimine võrkpalli- ja korvpalliplatsi juurde (istepingid, piirded, prügikastid, valgustus)           | Uuesalu Külaselts, Rae Vallavalitsus, IBE Estonia OÜ                                    | 2015 – 2016 | EL vahendid, kohalik omavalitsus                                          |
| 10. Prügikastide paigaldamine Põdra tee kergliiklustee äärde                                                                  | Rae Vallavalitsus                                                                       | 2015 – 2016 | Kohalik omavalitsus                                                       |

Käesolev arengukava on vastu võetud küla üldkoosolekul 8. juunil 2015

|                                                                                                                         |                   |                             |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|--|
| 11. Rail Balticu rajamise otsustusprotsessi jälgimine ja vajadusel sekkumine, tagamaks piirkonna elanike huvide kaitset | Uuesalu Külaselts | 2015 – vastavalt vajadusele |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|--|

## 5. Arengukava teostuse jälgimine ja hindamine

Arengukava teostab üldjuhul Uuesalu küla kogukond sealhulgas Uuesalu Külaselts seltsi juhatuse näol ning küla eestseisus. Arengukava plaanipärase täitmise hindamist korraldab küla kogukond küla Üldkoosolekul. Arengukava teostamise jälgimiseks kasutatakse perioodiliselt läbi viidavaid vaatlusi, vestlusi ja elanikkonna küsitlusi ning tööühmade koosolekuid. Arengukava täitmine dokumenteeritakse ja säilitatakse UKS juhatuse poolt. Paralleelselt toimub monitooring olukorra ja selle muutuste jäädvustamise abil fotode või videomaterjali kaudu.

### 5.1 Arengukava muutmine

Küla Arengukava täitmist ja muutmist koos eelarve muutmise ja täiendamisega käsitletakse regulaarselt iga-aastaselt küla koosolekul. Vastavalt vajadusele võib erinevates päevakorralistes küsimustes algatada Arengukava muutmist või täiendamist ka jooksvalt. Ettepanekuid Arengukava muutmiseks või täiendamiseks võivad teha kõik külaelanikud, adresseerides oma ettepanekud MTÜ Uuesalu Külaselts juhatusele. Muudetud Arengukava võetakse vastu küla Üldkoosolekul.